



Protokoll 4/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 maj 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Henrik Virro (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Therese Lindström (M)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Evelina Holmgren - Chefssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Theréz Randquist

Datum för justering

2025-06-04

Paragraf

§9

Sekreterare

Fabian Lind

§ 9**Utökning av lokaler i Sjöstadshallen, Vågskvalpet 3.
Inriktningsbeslut**

FSK 2024/230

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Utökning av lokaler i Sjöstadshallen, Vågskvalpet 3 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser mycket positivt på förslaget om att utöka lokalerna i Sjöstadshallen. Vi välkomnar att det nu ges större möjligheter för föreningsliv, skolidrott och olika idrottsformer att samsas i en modern och funktionell anläggning. Det stärker både folkhälsan och det lokala engagemanget i Hammarby Sjöstad.

Vi vill dock lyfta fram att det tidigare gymmet som fanns i fastigheten var mycket omtyckt, inte minst bland äldre i området. I den föreslagna planen finns gymverksamheten inte kvar och inget alternativ har hittills presenterats. Liberalerna anser att det är angeläget att denna typ av verksamhet, som bidrar till både hälsa och social gemenskap, inte försvinner utan ersättning.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/230-1 (Signerad) Utökning av lokaler i Sjöstadshallen, Vågskvalpet 3. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/230-2 Bilaga 1, Ekonomisk redovisning
- FSK 2024/230-3 Bilaga 1.1 Lönsamhetskalkyl Sjöstadshallen, 2025-04-28, (2,8 procent)
- FSK 2024/230-4 Bilaga 1.2 Lönsamhetskalkyl Sjöstadshallen, 2025-04-28, (2,0 procent)

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-04
Theréz Adelsdotter Sameran,Randquist	2025-06-04